

Projekt Kinzigheimer Weg in Hanau

Grundstücksfläche etwa 17.000 m²

Bestand:

172 WE verteilt auf 13 Häuser mit einer Nutzfläche von 8.233 m².

Neuplanung:

Veränderung der Wohnflächen durch Neueinteilung und Ausbau der Dachflächen zu Wohnraum.

Dadurch entstehen ca.120 WE mit insgesamt 8.500 m² Nutzfläche.

Es entstehen 42 Autogaragen und 80 Parkplätze, den Wohnungen zugeordnet.

Kosten der Gesamtanlage:

Grundstücksankauf durch Eigenkapital

3.000.000,00 EURO

Sanierungskosten

12.000.000,00 EURO

Gesamtkosten:

15.000.000,00 EURO

Darlehen durch WI-Bank und KfW – Bank

12.000.000,00 EURO

Jährliche Belastung: 1,2% Z + 2% A= 12 x 3,2%

384.000,00 EURO

Rentabilität der nächsten 10 Jahre:

8.500,00 m² x 6,0 €/m² = 51.000,00 €/mon x 12 =

612.000,00 EURO

Autogaragen und Abstellplätze sind hierbei noch unberücksichtigt.

Hanau, den 15. Februar 2013

Lothar Hetterich

bkb Aktiengesellschaft