

Projekt Rosenstraße Immobilie in Stadtmitte

Flächenermittlung:

Erdgeschoss:

31,04m x 60,91m =	1.890,65 m ²
19,87m x 10,25m =	203,67 m ²
19,86m x 5,08m =	<u>100,89 m²</u>
Fläche	2.195,21 m ²

1. Obergeschoss:

30,19m x 61,91m =	1.869,06 m ²
-------------------	-------------------------

2. Obergeschoss:

21,45m x 30,19m =	<u>647,58 m²</u>
-------------------	-----------------------------

Gesamtfläche:	4.711,85 m ²
---------------	-------------------------

Rentabilität:

Ankauf: 3 Millionen EURO

1. ohne weitere Investition

Mieteinnahme netto im Jahr: $4.700 \text{ m}^2 \times € 8,50 / \text{m}^2 \times 12 \text{ Monate} = € 479.400$

2. mit € 2,5 Mio Renovierung als Restaurant, Hotel und Spielbank durch Fremdfinanzierung

Nettoertrag: $€ 10 \times 4.700 \text{ m}^2 \times 365 \text{ Tage} \times 75\% \text{ Auslastung} = € 12.866.250$

Aufgestellt: Hanau im April 2013

Lothar Hetterich

Aufsichtsratsvorsitzender