

Geschäftshaus in Hanau

6.840 m² Nutzfläche bringen heute € 822.000,00 Kaltmiete/a

Finanzierung:

Eigenkapital von 3 Millionen EURO wird benötigt.

**Bankdarlehen über 7 Mio EURO auf 15 Jahre zu 4,5%
(2,5% Z+ 2% A) = € 315.000 pro/a**

Verteilung:

1. Ablösung der 1.Bank	8,0 Mio EURO
3. Ablösung der 2 Bank	1,0 Mio EURO
3. Grunderwerbsteuer und Nebenkosten	<u>1,0 Mio EURO</u>

Gesamtaufwand: 10.0 Mio EURO

Nach 15 Jahren wird das Darlehen abgelöst.

aufgestellt: Hanau, der 18.02.2013
Lothar Hetterich
Aufsichtsratsvorsitzender der bkb AG